

„СЕВЕРНОЦЕНТРАЛНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ” ДП-гр. Габрово
ТП ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО „ГОРНА ОРЯХОВИЦА”
гр. Горна Оряховица, ул. „Ангел Кънчев” №29, тел: 0618/60065

ОБЯВЛЕНИЕ

СЦДП ДП ТП ДГС ГОРНА ОРЯХОВИЦА, на основание чл. 43 ал.3 т.2 и писмо с изх. № РД01103/11.08.2023г. на директора СЦДП ДП-Габрово и наш вх. №РД10108/11.08.2023г., обявява **отдаване под наем за стопанската 2023/2024г.** на недвижими имоти частна държавна собственост в района на дейност на “Северноцентрално държавно предприятие” ДП – Габрово - ТП ДГС Горна Оряховица, обхващащи следните горски ниви по землища:

Землище	Идентификатор	Площ на имота, дка	Обработваема площ, дка	Средна минимална цена на дка, (лв/дка)	Обща минимална цена, лв.
с. Лозен, общ. Стражица	44046.94.120	39,390	39,390	27,50	2727,45
с. Лозен, общ. Стражица	44046.93.15	48,229	48,229		
с. Нова Върбовка, общ. Стражица	51799.181.8	11,561	11,561		
ОБЩО:			99,18		

ЗАБЕЛЕЖКА: Средната минимална цена на декар по позиции е изчислена на база оценителни доклади от 13.03.2023г. от лицензиран оценител.

Отдаването под наем за стопанската 2023/2024г. ще се извърши на база подадени заявления с посочена от заявителя цена, която да бъде по-висока или равна на минималната цена на дка, посочена в настоящото обявление.

Заявленията да бъдат подавани в деловодството на стопанството в запечатан плик с данни на заявителя.

Подаването на заявления ще се извършва в срок до 12:00 ч. на **23.08.2023г.** в деловодството ТП ДГС Горна Оряховица - гр. Горна Оряховица, ул. “Ангел Кънчев” №29. Срокът за отдаване през стопанската 2023/2024г. е от 01.10.2023г. до 01.09.2024г.

Разглеждането на подадените заявления ще се извърши на 23.08.2023г. от 13:00 ч.

При желание на заявителите същите могат да присъстват на разглеждането на заявленията.

При постъпили повече от едно заявления, критерии за избиране на наемател за сключване на договор, ще е предложената по-висока цена в заявлението. При посочена еднаква цена от двама или повече заявителя договорът ще се сключи със заявителя, който първи е заявил желанието си за това, съгласно датата и часа на постъпване на заявлението в деловодството на стопанството.

След разглеждане на подадените заявления всички подали заявления ще бъдат уведомени за сключването или неключването на договор с тях.

Приложения:

1. Образец на заявление
2. Проект на договор за отдаване под наем на недвижими имоти – горска територия – частна държавна собственост

Директор на ТП ДГС Горна Оряховица



ЗАЯВЛЕНИЕ**ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ /ГОРСКИ НИВИ/ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**

Долуподписаният/-ната/ с ЕГН
, притежаващ/а лична карта №, издадена на
г. от МВР, в качеството ми на
, (посочете длъжността) на
 (посочете фирмата на
 участника), ЕИК, със седалище и адрес на управление:
, тел. за контакти:

ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Желая да сключа договор за отдаване под наем на недвижими имоти – горска територия - частна държавна собственост, представляващи ГОРСКИ ниви, а именно:

Землище	Идентификатор	Площ на имота, дка	Обработваема площ, дка	Предложена наемна цена на декар (лв/дка)	Обща наемна цена /лв./
с. Лозен, общ. Стражица	44046.94.120	39,390	39,390		
с. Лозен, общ. Стражица	44046.93.15	48,229	48,229		
с. Нова Върбовка, общ. Стражица	51799.181.8	11,561	11,561		
ОБЩО:			99,18		

гр.
 2023 г.

ЗАЯВИТЕЛ:
 /...../
 /име и фамилия, подпис, печат/

ДОГОВОР №.....

**ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ –
ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**

Днес, ...2023г. в гр. Горна Оряховица на основание чл.43, ал. 3 от Закона за горите, писмо с изх. № РД01103/11.08.2023г. на директора СЦДП-ДП и наш вх. №РД10108/11.08.2023г., изготвени Доклади за Оценка на поземлени имоти в горска територия и заявление с вх. №...../..... от се сключва настоящия договор между:

**„Северноцентрално държавно предприятие“ ДП – гр. Габрово („СЦДП“ ДП),
Териториално Поделение Държавно Горско Стопанство „Горна Оряховица“ със
седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, ул. „Ангел Кънчев“ №29, с ЕИК:
2016168050121, и представлявано от инж. Мила Стоянова, в качеството ѝ на Директор,
наричана по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ****

И

....., със седалище и адрес на управление:
....., с ЕИК, представлявано от
....., наричан по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ**

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване земеделска земя/горски ниви, частна държавна собственост, по местонахождение и с площ, съгласно Приложение №1 – неразделна част от този договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

чл. 2. Настоящият договор за наем се сключва с НАЕМАТЕЛЯ за срок от 11 /единадесет/ месеца, считано от 01.10.2023г. до 01.09.2024г.

III. ЦЕНА

чл. 3. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ ползването в чл. 1 от този договор, недвижими имоти срещу наемна цена от лева /...../ - така уговореният наем е освободен от ДДС сделка съгласно чл. 45. ал.1 от ЗДДС, по банкова сметка BG05IORT80481095019500 BGN.

чл. 4. Всички съпътстващи разходи по вписването на договора, ако има такива са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

чл. 5. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получи договорената цена за наема, определена в чл. 3 от настоящия договор в срок, съгласно чл. 9 от този договор.

чл. 6. НАЕМОДАТЕЛЯТ поема задължението след подписване на настоящия договор да предаде описаните в приложенията към договора, ниви, за което се съставя двустранен приемно – предавателен протокол, в който се описват границите и състоянието на нивите.

чл. 7. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да осъществи текущ контрол по изпълнението на договора във всеки момент от действието му.

чл. 8. При констатирани нередности по изпълнение на договора НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да изиска от НАЕМАТЕЛЯ тяхното отстраняване в 30 – дневен срок от констатирането им, като всички разходи за това се поемат от НАЕМАТЕЛЯ, без това да го освобождава от отговорността за нанесени вреди на имота. Констатиране на пропуските и нередностите се отразява в констативен протокол, подписан от страните по договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

чл. 9. /1/ НАЕМАТЕЛЯТ поема задължението да заплати 50 % (петдесет процента) от договорената наемна цена за ползването на имотите в срок до 31.10.2023 г.

/2/ Останалите 50 % (петдесет процента) да бъдат заплатени в срок до **31.07.2024г.**

чл. 10. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава след подписване на настоящия договор да приеме описаните в приложенията към договора, ниви и да подпише двустранен приемно – предавателен протокол по чл.6 от договора. Да ползва имотите с грижата на добър стопанин.

чл. 11. НАЕМАТЕЛЯТ поема задължението да осигури за своя сметка охраната, включително и противопожарна охрана на предоставените му под наем имоти.

чл. 12. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на свой представител при извършване на контролни проверки от страна НАЕМОДАТЕЛЯ и правоимащите държавни органи.

чл. 13. При констатиране на незаконни посегателства срещу отдадените под наем ниви, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да уведоми незабавно (в срок до 24 часа) НАЕМОДАТЕЛЯТ.

чл. 14. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да огражда и застроява отдадените под наем ниви, както и да променя предназначението им, определено от таксационната характеристика на ГСП.

чл. 15. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не извършва действия, с които препятства работата на съответните Териториални поделения на „СЦДП“ ДП Габрово, свързани с управлението на горските територии – държавна собственост, охраната и контрола върху горите и земите в ДГТ, намиращи се в района им на дейност, регламентирани в Закона за горите и подзаконовите актове по изпълнението му.

чл. 16. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в седем (7) дневен срок от промяна на седалището или адреса си на управление, както и при промяна на адреса за кореспонденция, да уведоми писмено НАЕМОДАТЕЛЯ за извършената промяна.

VI. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

чл. 17. При неизпълнението на чл.9 от договора НАЕМАТЕЛЯ дължи лихва за забава в размер на 1% на ден върху неиздължената сума до деня на нейното издължаване, но не повече от 10% от цялото непогасено задължение.

чл. 18. При промяна на предназначението и при нанасяне на трайни щети, ще бъде прекратен договора без предизвестие. В този случай НАЕМАТЕЛЯ дължи неустойка в размер на 1000 лв. за отстраняване на нанесените щети.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

чл. 19. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С едномесечно едностранно писмено предизвестие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ в случаите на:

а) констатирано нарушение по Закона за горите и другите подзаконовни актове по неговото прилагане, в резултат на което са нанесени щети на имотите предмет на настоящия договор;

б) виновно неизпълнение на договорните задължения;

в) при невнасяне на договорената годишна наемна цена определена по размер, начин и в срок, съгласно клаузите на настоящия договор.

2. С изтичане срока на договора.

3. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл. 20. Настоящият договор влиза в сила, считано от 01.10.2023г.

чл. 21. Страните се споразумяха всички съдебни спорове между тях да се разрешават от компетентния съд по местонахождение на седалището на „Северноцентрално държавно предприятие“ ДП.

чл. 22. Всички възникнали по повод изпълнението на договора въпроси между страните, се решават по пътя на преговорите, а в случай че това е невъзможно, спорът се отнася за решаване пред компетентния съд по седалището и адреса на управление на „Северноцентрално държавно предприятие“ ДП.

чл. 23. Всички съобщения и уведомления, включително и за прекратяване на договора, ще се извършат в писмена форма или по телефон, факс и e-mail адрес на страните.

чл. 24. При промяна на адреса за кореспонденция на някоя от страните по договора, същата е длъжна в седем дневен срок да информират ответната страна.

чл. 24.1. Адресите за кореспонденция на страните са както следва:

чл. 24.1.1. За Териториално Поделение Държавно Горско Стопанство „ Горна Оряховица“ – гр. Горна Оряховица, ул. „Ангел Кънчев“ №29 тел: 0618 60065 e-mail: g.oryhovitsa@scdp.bg

чл. 24.1.2. За“, със седалище и адрес на управление:
.....

Приложение: Приложение 1

НАЕМОДАТЕЛ: 1..... НАЕМАТЕЛ:.....

/инж. Мила Стоянова-директор ТП/

/...../

2.....

/Венилина Мандичева-гл.счетоводител/

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Земеделската земя / горските ниви се намират на територията на ТП ДГС Горна Оряховица съгласно скици от СГКК-Велико Търново, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 44046.93.15, в землището на с. Лозен, ЕКАТТЕ – 44046, общ. Стражица, в местността „Старата гора“, с начин на трайно ползване – Горска нива, с площ 48,229 дка
2. Поземлен имот с идентификатор 44046.94.120, в землището на с. Лозен, ЕКАТТЕ – 44046, общ. Стражица, в местността „Старата гора“, с начин на трайно ползване – Горска нива, с площ 39,390 дка
3. Поземлен имот с идентификатор 51799.181.8, в землището на с. Нова Върбовка, ЕКАТТЕ – 51799, общ. Стражица, в местността „Тютюнлик Орман“, с начин на трайно ползване – Горска нива, с площ 11,561 дка

Обща площ на имотите – 99,18 дка

Договорената обща наемна цена е лева
/...../.

НАЕМОДАТЕЛ: 1..... НАЕМАТЕЛ:.....

/инж. Мила Стоянова-директор ТП/

/...../

2.....

/Венилина Мандичева-гл.счетоводител/