

ОБЯВЛЕНИЕ

„СЦДП“ ДП - ТП ДЛС „Каракуз“ - гр.Дулово, на основание чл. 43 ал.3 т.2 и писмо с изх. № РД01013/06.10.2022г. на директора „СЦДП“ ДП и наш вх. № РД15031 / 06.10.2022г., обявява отдаване под наем за стопанската 2022/2023г. на Позиции на недвижими имоти частна държавна собственост в района на дейност на “Северноцентрално държавно предприятие” ДП – гр. Габрово - ТП ДЛС „Каракуз” - гр.Дулово, обхващащи следните поляни и ливади по землища:

Позиция №	Предназначение	Землище	Отдел / подотдел	Площ /дка/ 	Средна мин. цена на дка по позиции (лв/дка)	Обща мин. цена по позиции /лв/
1	Ливада	Върбино	275-1	11	20,00	2100,00
	Поляна		279-11	46		
	Поляна		279-20	48		
ОБЩО за позиция № 1				105		
2	Ливада	Межден	257-4	9	20,00	760,00
	Ливада	Межден	261-1	12		
	Ливада	Межден	265-1	17		
ОБЩО за позиция № 2				38		
3	Ливада	Овен	206-2	16	20,00	480,00
	Поляна	Овен	204-2	8		
ОБЩО за позиция № 3				24		
4	Поляна	Раздел	346-1	200	20,00	4000,00
ОБЩО за позиция № 4				200		

ЗАБЕЛЕЖКА: Средната минимална цена на декар по позиции е изчислена на база оценителен доклад с вх. № РД15141 / 11.07.2022г. от лицензиран оценител.

Отдаването под наем за стопанската 2022/2023г. ще се извърши на база подадени заявления с посочена от заявителя цена за желаните от него позиции, която да бъде по висока или равна на минималната цена на дка, посочена в настоящото обявление.

Заявленията да бъдат подавани в деловодството на стопанството в запечатан плик с надписани позиция/и № и данни на заявителя.

Подаването на заявления ще се извърши в срок до 12:00 ч. на **14.10.2022г.** в деловодството ТП ДЛС „Каракуз” - гр.Дулово, ул.”Васил Левски” № 22. Срока за отдаване през стопанската 2022/2023г. /до 30.09.2023г./.

Разглеждането на подадените заявления ще се извърши на 14.10.2022г. от 15:00 ч.

При желание на заявителите същите могат да присъстват на разглеждането на заявленията.

При постъпили повече от едно заявления за една и съща позиция, критерии за избиране на наемател за сключване на договор за същата, ще е предложената по висока цена в заявлението. При посочена еднаква цена за една и съща позиция от двама или повече заявители договорът ще се сключи със заявителя, който първи е заявил желанието си за това, съгласно датата и часа на постъпване на заявлението в деловодството на стопанството.

След разглеждане на подадените заявления всички подали заявления ще бъдат уведомени за сключването или неключването на договор с тях.

Приложения:

1. Образец на заявление
2. Проект на договор за отдаване под наем на недвижими имоти – горска територия – частна държавна собственост

Директор на ТП ДПС „Каракуз“ гр. Дулово:
/инж. Огнян Димитров/



ЗАЯВЛЕНИЕ
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ /ПОЛЯНИ И ЛИВАДИ/ –
ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Долуподписаният/-ната/ с ЕГН
, притежаващ/а лична карта №, издадена на
г. от МВР, в качеството ми на
, (посочете длъжността) на
 (посочете фирмата на
 участника), ЕИК, със седалище и адрес на управление:
, тел. за контакти:

ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Желая да сключа договор за отдаване под наем на недвижими имоти – горска
 територия - частна държавна собственост, представляващи поляни и ливади, а именно:

Позиция №	Землище	Площ /дка/	Предложена наемна цена на декар (лв/дка)	Обща наемна цена /лв./
1				
2				
3				
4				

гр. **ЗАЯВИТЕЛ:**
 20..... г. /...../
 /име и фамилия, подпис, печат/

**ДОГОВОР № от 2022 г.
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ПОЗЕМЛЕН
ИМОТ – ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА
СОБСТВЕНОСТ.**

Днес, ...2022г. на основание писмо с изх. № РД 01013 / 06.10.2022г. на директора СЦДП ДП Габрово и наш вх. № РД 15031 / 06.10.2022г. се сключи настоящия договор за наем между:

СЦДП ДП ТП ДЛС „Каракуз”, гр. Дулово, с ЕИК 2016168050048,
със седалище и адрес на управление: гр.Дулово, община Дулово, област
Силистра, представлявано от инж. Огнян Димитров – Директор, наричано
по - долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**

И

..... с БУЛСТАТ:, адрес:
....., община, област Силистра, с управител
....., наричано по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ**

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване на поляни и ливади по позиция №, частна държавна собственост, по местонахождение, и с площ, съгласно Приложение № 1 - неразделна част от този договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Настоящият договор за наем се сключва с НАЕМАТЕЛЯ за периода от 10.2022г. до 30.09.2023г.

III. ЦЕНА

Чл. 3. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ ползването на посочения в чл. 1 от този договор, недвижим имот срещу наемна цена от лева /...../, (така уговореният наем е освободена от ДДС сделка съгласно чл.45, ал.1 от ЗДДС).

Чл. 4. Всички съпътстващи разходи по вписването на договора за наем са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 5. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получи договорената цена за наем, определена в чл. 3 от настоящия договор в срок, съгласно чл. 9 от този договор.

Чл. 6. НАЕМОДАТЕЛЯТ поема задължението след подписване на настоящия договор да предаде описаните в приложенията към договора ПОЛЯНИ И/ИЛИ ЛИВАДИ, за което се съставя двустранен приемателно-предавателен протокол, в който се описват границите и състоянието на поляни и/или ливади.

Чл. 7. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да осъществява текущ контрол по изпълнението на договора във всеки момент от действието му.

Чл. 8. При констатиране нередности по изпълнение на договора НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да изиска от НАЕМАТЕЛЯ тяхното отстраняване в 30 –дневен срок от констатирането им, като всички разходи за това се поемат от НАЕМАТЕЛЯ, без това да го освобождава от отговорността за нанесени вреди на имота. Констатиране на пропуските и нередностите се отразява в констативен протокол, подписан от страните по договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 9. /1/ НАЕМАТЕЛЯТ поема задължението да заплати авансово 30% /тридесет процента/ от договорената наемна цена в размер на лв. /...../ за ползване на имотите в срок от 7 /седем/ календарни дни от подписването от страните по настоящия договор.

/2/ Останалите 70% /седемдесет процента/ в размер на лв. /...../ да бъдат заплатени в периода от 01.01.2023 г. до 31.01.2023г.

/3./ Сумите по чл. 9 /1/ и /2/ да бъдат преведени по сметката на ТП ДЛС „Каракуз” гр. Дулово: **IBAN BG20CECB979010E6445700, BIC CECBVBGSF при банка ЦКБ АД.**

Чл. 10. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава след подписване на настоящия договор да приеме описаната в приложението към договора, поляни и или ливади и да подпише двустранен приемателно-предавателен протокол по чл.6 от договора. Да ползва имота с грижата на добър стопанин. Да спазва установените санитарно-хигиенни и екологични норми; Да извършва необходимите агротехнически мероприятия. Да не уврежда имотите по никакъв начин, включително и чрез неправилно торене и неправилно използване на препарати за растителна защита, при спазване разпоредбите на действащите нормативни актове.

Чл. 11. НАЕМАТЕЛЯТ поема задължението да осигури за своя сметка охраната, включително и противопожарна охрана на предоставените му под наем имоти.

Чл. 12. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на свой представител при извършване на контролни проверки от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ и правоимащите държавни органи.

Чл. 13. При констатиране на незаконни посегателства срещу отдадената под наем поляни и/или ливади, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да уведоми незабавно (в срок до 24 часа) НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 14. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да огражда и застроява отдадената по наем поляни и/или ливади, както и да променя предназначението ѝ, определено от таксационната характеристика на ЛУП.

Чл. 15. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не извършва действия, с които пречат работата на съответните Териториални подразделения на „СЦДП“ ДП Габрово, свързани с управлението на горските територии – държавна собственост, охраната и контрола върху горите и земите в ДГТ, намиращи се в района им на дейност, регламентирани в Закона за горите и подзаконовите актове по изпълнението му.

Чл. 16. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в седем (7) дневен срок от промяна на седалището или адреса си на управление, както и при промяна на адреса за кореспонденция, да уведоми писмено НАЕМОДАТЕЛЯ за извършената промяна.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С едномесечно едностранно писмено предизвестие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ в случаите на:

а) констатирано нарушение на Закона за горите и другите подзаконови актове по неговото прилагане, в резултат на което са нанесени щети на имотите предмет на настоящия договор;

б) виновно неизпълнение на договорните задължения;

в) при невнасяне на договорената годишна наемна цена определена по размер, начин и в срок, съгласно клаузите на настоящия договор.

2. С изтичане срока на договора.

3. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 18. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

Чл. 19. Страните се споразумяха всички съдебните спорове между тях да се разрешават от компетентния съд по местонахождение на седалището на СЦДП ДП ТП ДЛС „Каракуз“.

Чл. 20. Всички възникнали по повод изпълнението на договора въпроси между страните, се решават по пътя на преговорите, а в случай че това е невъзможно, спорът се отнася за решаване пред компетентния съд по седалището и адреса на управление на СЦДП ДП ТП ДЛС „Каракуз“.

Чл. 21. Всички съобщения и уведомления, включително и за прекратяване на договора, ще се извършват в писмена форма или по телефон, факс и e-mail адреса на страните.

Чл. 22. При промяна на адреса за кореспонденция на някоя от страните по договора, същата е длъжна в седем дневен срок да информират ответната страна.

Чл. 23.1. Адресите за кореспонденция на страните са както следва:

Чл. 23.1.1. За СИДП ДП ТП ДПС „Каракуз“, гр. Дулово, ул.
„Васил Левски“ № 22, тел 0864 2 26 06, факс 0864 2 22 38, e-mail:
karakuz@scdp.bg.

Чл.

23.1.2.

За

....., тел.

Приложения: Приложение №1

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра по един
за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:1.....
/инж. Огнян Димитров – директор/
/...../

НАЕМАТЕЛ:.....

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Поляната/ите и ливада/ите се намира на територията на ТП ДЛС Каракуз гр. Дулово и е индивидуализирани, съгласно лесоустройствен проект на стопанството както следва:

Позиция №	№ по ред	Имот №	Землище	Вид на подотдела	Отдел / Подотдел	Площ, дка	Наемна цена, лв	Наемна цена на дка, лв/дка
	1							
	2							
	3							
					ОБЩО			

НАЕМОДАТЕЛ:.....
/инж. Огнян Димитров – директор/

НАЕМАТЕЛ:.....
/...../